

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ŠT. 4780-58/2026-8

1. Osnovni podatki

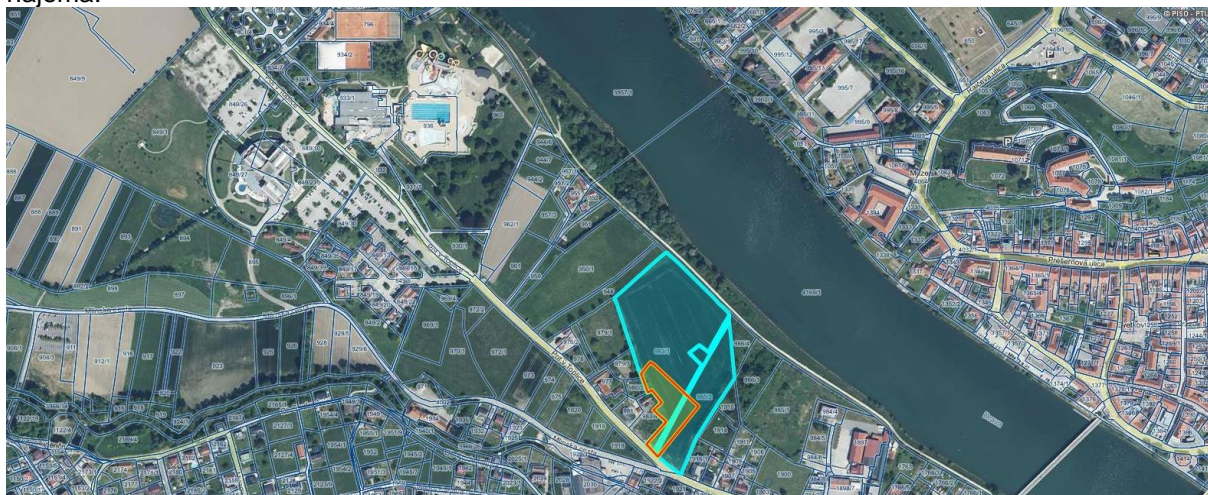
Naziv in sedež upravljavca: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

Postopek oddaje se vodi na podlagi 52. člena in skladno z 62-65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. Predmet oddaje v najem

- Del nepremičnin, katastrska občina 400 Ptuj parcele 983/1, 984/2 in 985/2 (v nadaljevanju: predmetne nepremičnine), v izmeri 21.793 m².
- Nepremičnine se nahajajo na območju stavbnih zemljišč, v večjem delu območje centralnih dejavnosti (CU), preostali del park (ZP), enota urejanja prostora: BT08 Ptuj-Mlinska cesta, za katero je izdelavi Občinski podrobni prostorski načrt za del enote urejanja prostora BT08 Ptuj - Mlinska cesta. V naravi predmetne nepremičnine predstavljajo kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov začasnega značaja, katero je vezano na etapnost izvedbe podrobnega načrta in njegovo dolgoročno zaporednost izvajanja.
- Po podatkih PISO, nepremičnine na skrajnem jugu prečkajo komunikacije.
- Na nepremičninah se nahaja Ptuj - Arheološko najdišče Desni breg; EŠD 9156, Naselbinski in grobiščni kompleks iz prazgodovinskega (kultura žarnih grobišč, starejša in mlajša železna doba) in rimskega obdobja;
- Nepremičnine so dostopne iz občinske kategorizirane ceste LC 329002-Hajdoše - Skorba - Pot v toplice - Mlinska c. - Mariborska c..

Prikaz površine namenjene najemu, 21.793 m² - označeno z modro. Del označen z rumeno ni predmet najema.



Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno, da je pri predmetnih nepremičninah kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Na nepremičnini k.o. 400 Ptuj parcela 985/2 je vknjižena neprava stvarna služnost v korist Telekom Slovenije d.d. (ID pravice / zaznambe: 23436594).

3. Najemno obdobje in namen oddaje

- Navedena zemljišča se oddajajo za določen čas, za obdobje **pet (5) let**, po načelu »videno-najeto«. Oddajajo se za namen kmetijske pridelave.

- Najemodajalka lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo z odpovednim rokom 2 mesecev, in sicer v naslednjih primerih:
 - če najemodajalka začne urejati območje določeno z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, katerega del so tudi predmetne nepremičnine ali
 - če najemodajalka potrebuje nepremičnine za lastne potrebe oz. zaradi nadaljnjega razpolaganja z njimi.
- Nepremičnin se ne sme oddati v podnajem.

4. Cena najema

Izhodiščna letna najemnina znaša **555,80 EUR** (z besedo: petstopetinpetdeset evrov 80/100).

Najemnina se vsako leto revalorizira z indeksom rasti življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad RS.

5. Sklenitev pogodbe

- Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.
- Če bo zainteresiranih več oseb, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla na način javne dražbe.
- Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

6. Način in rok plačila najemnine

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost.

Najemnik je dolžan plačati letno najemnino na podlagi izstavljenega računa najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca št. 01100-0100009652, odprt pri Banki Slovenije.

7. Oblika, pogoji in način oddaje ponudbe

- Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.
- Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno **3. 7. 2026**. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice). Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1).
- Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.
- Odpiranje ponudb ne bo javno.
- Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Vsa dodatna pojasnila dobijo zainteresirani ponudniki na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, na telefonski številki 02 748 29 17, ursa.simonic@ptuj.si; kontaktna oseba: Urša Simonič.

9. Opozorilo

Mestna občina Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

10. Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov

Obvestilo o obdelavi osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj.